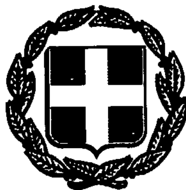


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **195**

5 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 6573/92 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 163 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στην Δωδεκάνησο.

4) Το Δ/γμα ΦΕΚ 104Δ/1950 και ΦΕΚ 36Δ/1956 «περί έγκρισης σχεδίου πόλεως Ρόδου» και «Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου», αντίστοιχα.

5) Την με Α.Π. 2339/89 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού Δωδεκανήσου.

6) Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π της 22.7.89 (4η Συνεδρίαση θέμα 8ον), αποφασίζουμε:

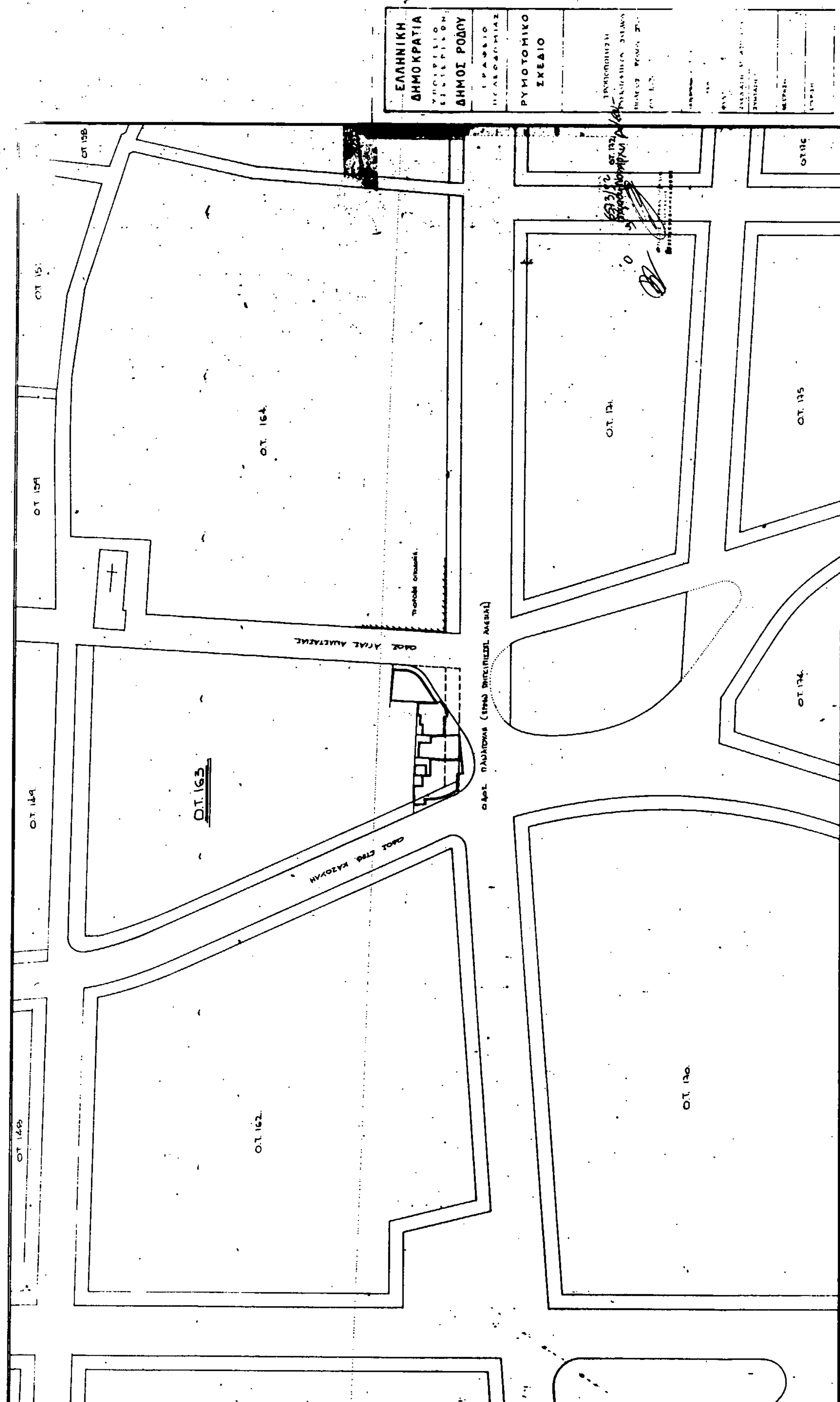
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 163 αυτού στη συμβουλή των οδών Στεφάνου Καψούλη, Παναγούλη και Αγίας Αναστασίας, η οποία συνίσταται στην κατάργηση τμήματα της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και στην μετατοπισή τους σε νέα θέση όπως αυτή φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση διάγραμμα – συν: 1 διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 130

Αριθ. ΕΠΑ 1008 (2)

Διόρθωση τοπωνυμιών χάρτη Αγ. Ιωάννη Κοιν. Πυργαδικίων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) «περί καθορισμού ορίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/τα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Την υπ' αρ. 15/90 απόφαση Κ.Σ. Πυργαδικίων.

3. Την υπ' αρ. 8η (συν/ση) 5ο (θέμα)/27.5.92 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

4. Την υπ' αρ. 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128Δ) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πυργαδικίων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

Διορθώνονται τα τοπωνύμια του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πρόδρομου Πυργαδικίων, που συνοδεύει την 55254/22.1.88 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, σύμφωνα με τον συνημμένο χάρτη ο οποίος αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

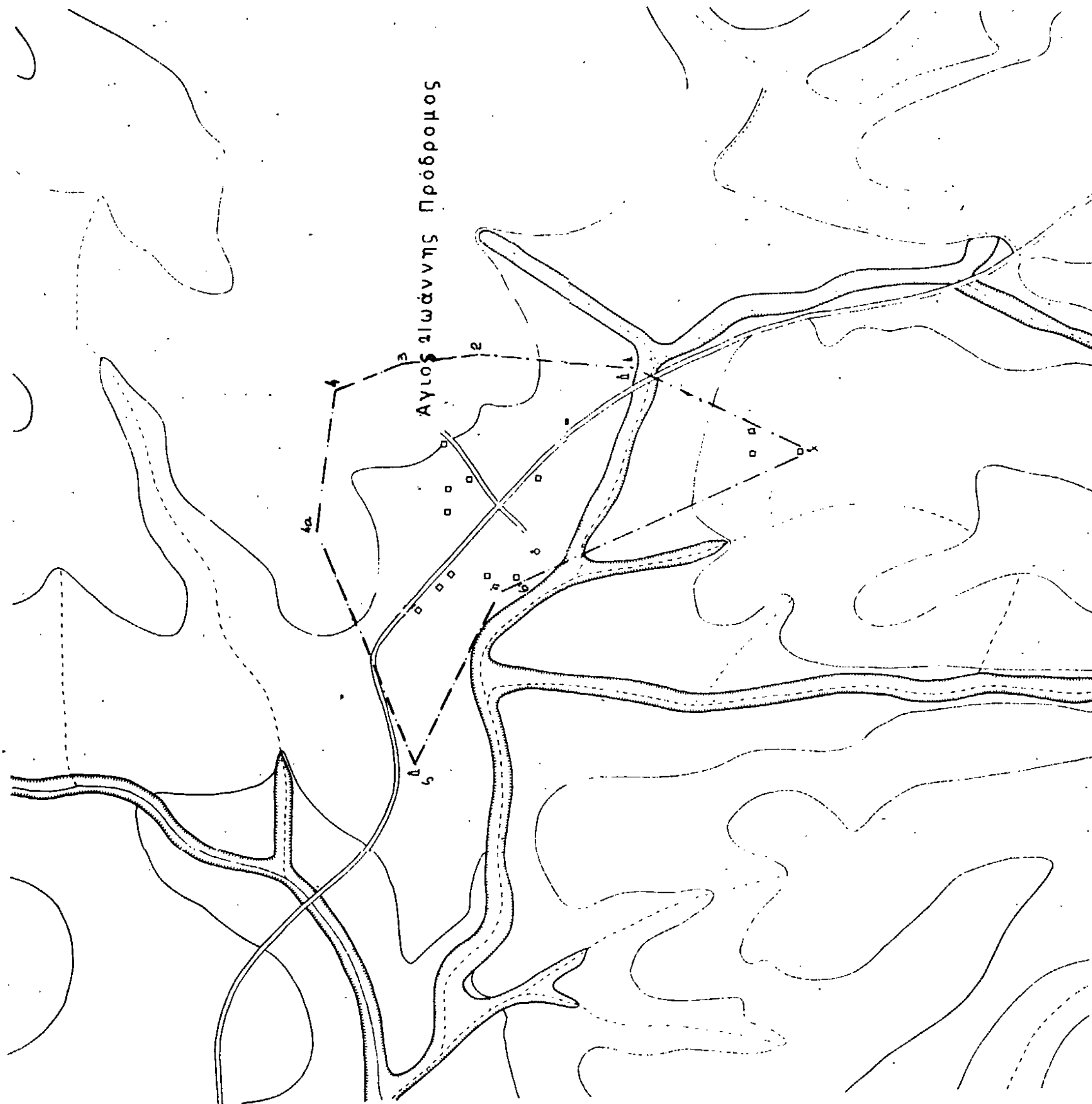
Η Απόφαση αυτή δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμος Αγ. Ιωαννης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Παρεκκλήσι Αγ. Άννας
2. Αποθήκη Εξωθ. Βουλτσιου.
3. Πλατανάκι
4. Μπουμπούρη καλύβα
4α. Γιεγάκη καλύβα
5. Παρεκκλήσι Αγ. Κυριακής
6. Εκκλησία Αγ. Προδρόμου
7. οικίες Γιεγάκη Ιωάννη του Δημ.

Το παρόν συνοδεύει την 55254/1988 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ   Υ. ΦΙΣΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστ. του Τ.Π.Ν.ΠΕ

Α. ΛΑΦΤΣΗ
Αρχ. Μηχ/κ Α.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π.11

ΚΛ 1:5000

Συνταξη Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ, Δ. ΔΟΥΜΑΣ

Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1028 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή Δήμου Κασσανδρείας για ανέγερση Κέντρου Υγείας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αρ. οικ./74275/16.11.1992 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής.

6. Την υπ' αριθμ. 19η/25.11.1992 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 29Α το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός οικισμού περιοχή Δήμου Κασσανδρείας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: Τέσσαρα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: οκτώ μέτρα (8,0μ.).

δ. Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου: οκτώ μέτρα (8,0μ) τηρουμένης της ελάχιστης κατά Νόμο απόστασης του κτιρίου από τον άξονα του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας.

Άρθρο 3

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 3 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ

εκτος σχεδιου

εγκριση τοπικου ρυμοτομικου

κλιμακα 1:200

A B Γ Δ Ε

88,60

48,90

Ε= 2472,43τμ

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

αγροτικος δρομος

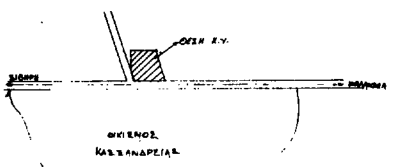
οριο απαλλοτριουμενης ζωνης

ΠΡΟΣ ΣΙΒΗΡΗ

αξωνας επαρχιακου δρομου

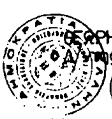
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

οδοιπορικο σκαριφημα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ποσοστο καλυψης 30%
2 συντελεστης δομησης 0,40
3 αποστασεις απο τα ορια του οικοπεδου 8,0μ
4 υψος οικοδομης 8,00μ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Ν. Χαλ/κης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ο Προιστ. γρ. μελ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αριθ. ΕΠΑ 1033 (4)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων εκκλησίας Ιερισσού εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικώτερα τα άρθρα 6 & 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 19-9/22.10.86 «έγκριση Πολ. μελέτης Δ. Ιερισσού» (ΦΕΚ 1002Δ).

6. Την υπ' αρ. 82/1991 απόφαση Δ.Σ. Ιερισσού.

7. Την υπ' αρ. 3η (συνεδρίαση)/5ο (θέμα)/27.5.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/10.9.92), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ιερισσού με τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων εκκλησίας Ιερισσού, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Εντός του περιγράμματος του κτιρίου καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ (8) μ. με υπέρβαση λόγω κλίσης στέγης μέγιστης κλίσης 25%.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται επιβάρυνση, ούτε του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

